



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

ПРОТОКОЛ № 1

гр. Кюстендил, 14.09.2015 г.

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
П. мп. 2590 Кюстендил
"Демокрация"
СЛУЖБА ЗА ОБЩИНСКИ И
РА-18-259/14.09.2015

Днес, 14.09.2015 г., на основание на основание чл.128, ал.12, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед №. ДС-18-259 /27.08.2015г. на Областния управител на Кюстендилска област, се проведе заседание на Областния експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил при

Дневен ред :

1. *Разглеждане на проект за Подробен устройствен план Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура с обхват повече от една община, внесен за одобряване на основание чл.129, ал.3, т.1 ЗУТ от Областния управител на Област Кюстендил за изграждане на диси, като подобект на строеж „Руслова МВЕЦ „Бобошево““, в обхвата на ПИ №№000120, 000220, 000300 в землището на гр.Бобошево, Община Бобошево, ПИ №000037 и №000192 в землище на с.Мурсалево, общ.Кочериново - всичките публична държавна собственост, с изключение на ПИ №000220 – земи по чл.19 ЗСНЗЗ, стопанисвани от общината.*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „М-ВЕЦ и КО“ ООД, ЕИК 200735895 със седалище и адрес на управление гр.София, район Оборище, ул.“Стара планина“ №31-33.

На заседанието присъстваха 18 членове на Областния експертен съвет по устройство на територията – Кюстендил :

Председател : Радослава Чеканска - Зам. областен управител ОА, Кюстендил

и Членове :

1. Василка Манчева – Директор , дирекция „АКРРДС“, ОА;
2. инж.Гая Георгиева – гл. експерт , дирекция „АКРРДС“, ОА;
3. инж. Христина Шопова – гл. експерт, дирекция “АКРРДС”, ОА;
4. инж. Лъчезар Спасов – гл.експерт, дирекция “АКРРДС”, ОА;
5. Катя Анастасова – ст. юристконсулт, дирекция “АНОФУС”, ОА;
6. инж.Асен Стефанов – началник отдел „УТ, ХСД“ , Община Бобошево ;

7. арх. Екатерина Баханова – главен архитект на Община Кочериново;
8. инж.Красмир Кулев – ст.инспектор в Дирекция „Контрол“ към БД „ЗБР“. Благосвград
9. инж.Двана Ванкова – главен експерт в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Перник;
10. Трендафилка Крумова - Представител на ОД “Земеделие”, Кюстендил;
11. Елка Беркова - Представител на Регионална здравна инспекция (РЗИ)- Кюстендил;
12. Инспектор Христо Мазнев – инспектор по ЗН при РД “НБЗН” – Кюстендил;
13. Гл.ас.Веселина Вандова – археолог при Регионален исторически музей – Кюстендил;
14. Инж.Виктор Мантарков – гл. инженер на „Напонтелни системи“ЕАД, клон Струма-Места;
15. Елена Михайлова Пенева – специалист “Земни и земеползване” в „Булгартрансгаз“ ЕАД;
16. Александър Батабанов - ръководител обособено производство- началник КС- Петрич ; в „Булгартрансгаз“ ЕАД;
17. Георги Гетов – монтажор, поддръжка и инсталации и оборудване КИИ и А в „Булгартрансгаз“ ЕАД;

Г-жа Радослава Чеканска - председател на ОЕСУТ откри заседанието и предостави думата на г-н Володя Илиев – представител на възложителя и на Николай Карафизиев – представител на проектантския екип, за подробното представяне на проекта пред експертния съвет .

В дискусиата взеха участие :

1. Веселина Вандова - престапител на РИМ - Кюстендил, изрази мнение, че преди одобряване, инвестиционния проект следва да се съгласува с РИМ, относно действията, които следва да се предприемат при откриване на недвижими археологически обекти по време на строителството.

2. Трендафилка Крумова - изрази становище, че представения регистър на засегнатите имоти не е заверен от съответната общинска служба по земеделие по местонахождение на имотите, поради което не може да бъде удостоверена коректността на изложената в регистъра информация. След направена допълнителна справка по отношение на имот №000220 по КВС на гр.Бобошево се установи, че същия, в разрез на разпоредбата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ е вписан като общинска частна собственост. В случая следва цитирания имот да бъде коригиран като общинска публична собственост, да се изготви скица – проект за частта от имота, която ще промени предназначението си и в регистъра да бъде посочен проектния имот, като влощта му да отрази коректно

решението на общинския съвет. След изготвяне на необходимата документация, преписката следва да бъде разгледава в компетентната комисия по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на частта от имота, засегнат от предвиденото строителство.

3. Елена Пеева - представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД, направи препоръка в заповедта на Областния управител за одобряване на ПУП задължително да бъде вписано даденото от „Булгартрансгаз“ЕАД становище по проекта, с оглед спазване на указаните него изисквания.


4. Красимир Кулев - представител на БД ЗБР-Благоевград изрази мнение, че преди одобряване проекта за ПУП следва да бъде представен в БД ЗБР за становище.

След проведеното гласуване членовете на ОЕСУГ, единодушно взеха следното



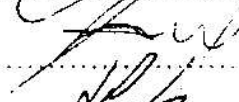
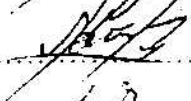
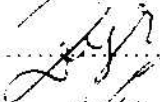

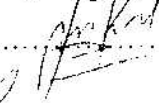




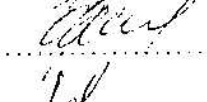

РЕШЕНИЕ:

Областен експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил **приема представения Подробен устройствен план - Парцеларен план** за обект на техническата инфраструктура с обхват повече от една община, внесен за одобряване на основание чл.129, ал.3, т.1 ЗУТ от Областния управител на Област Кюстендил за изграждане на диги, като подобект на строеж „Руслова МВЕЦ „Бобошево““, в обхвата на ПИ №№000120, 000220, 000300 в землището на гр.Бобошево, Община Бобошево, ПИ №000037 и №000192 в землище на с.Мурсалево, общ.Кочериново - всичките публична държавна собственост, с изключение на ПИ №000220 – земи по чл.19 ЗСНЗЗ, стопанисвани от общината

и предлага на Областния управител да одобри съв Заповед по реда на чл.129, ал.3, т.1 от ЗУТ **подробния устройствен план**, след отстраняване на констатираните пропуски в документацията – съгласуване с БД ЗБР - Благоевград и провеждане на изискващата се процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначението на проектния имот, засегнат от предвиденото строителство.


Председател : Радослава Чеканска
/Зам. Областен управител /

Членове :
1. Василка Манчева
2. инж. Галя Георгиева
3. инж. Христина Шонова

4. инж. Лъчезар Спасов 
5. Катя Анастасова 
6. арх. Екатерина Баханова 
7. инж. Асен Стефанов 
8. инж. Красимир Кулев 
9. инж. Дяна Ванкова 
10. Трендафилка Крумкова 
11. Елка Беркова 
12. Инспектор Христо Мазнев 
13. Гл.ас. Веселина Вандова 
14. Инж. Виктор Мантарков 
15. Елена Михайлова Пенева 
16. Александър Балабанов 
17. Георги Гегов 